

Kevin Rojas Fernández

Ingeniero Industrial | Gestión de Activos · Confiabilidad · Planificación de Mantenimiento · Administración de Contratos | SAP PM · CMMS · ISO 55000 | Industrial · Minero · Facility Management

Teléfono: +56 9 5317 4438 | Email: kevin.rojas.ing@gmail.com | LinkedIn: [linkedin.com/in/kevin-rojas-fernandez](https://www.linkedin.com/in/kevin-rojas-fernandez) | Santiago, Chile | Disponibilidad: turnos, faenas y relocalización

PERFIL PROFESIONAL

Ingeniero Industrial con más de **8 años de experiencia en gestión de activos físicos, confiabilidad y administración de contratos de mantenimiento** en entornos corporativos de alta exigencia operacional, incluyendo la **gestión técnica de la cuenta minera Antofagasta Minerals (AMSA) bajo estándares de seguridad minera**. Con experiencia en estrategias de mantenimiento basadas en criticidad operacional, planificación a corto, mediano y largo plazo, control de KPIs de **disponibilidad y confiabilidad (MTBF, MTTR)**, fiscalización de empresas contratistas (EECC) en rol mandante y administración de presupuestos **OPEX/CAPEX superiores a USD 3M/año**. Manejo de **SAP PM** en la cuenta minera AMSA y de CMMS FAMIS 360 en JLL. Actualmente cursando el **Diplomado en Confiabilidad y Gestión de Activos Físicos (UTFSM)**, con foco en ISO 55000/55001, RCM, análisis RAM y ACR. Orientado a aportar la disciplina de gestión de activos y confiabilidad a operaciones mineras.

COMPETENCIAS CLAVE

Gestión de Activos y Mantenimiento (experiencia): Estrategias de mantenimiento por criticidad operacional · Planificación y programación a 3 horizontes (semanal, trimestral, anual/CAPEX) · Control de backlog · Gestión de paradas programadas (shutdowns) · KPIs de disponibilidad física, MTBF y MTTR · Programación de OT y recursos (GANTT, MS Project).

Administración de Contratos (Rol Mandante): Fiscalización de empresas contratistas (EECC) en terreno · Bases técnicas de licitación (RFP) y evaluación técnico-económica · Revisión de Estados de Pago (EP) · Control de SLAs · Evaluación de desempeño y renegociación de contratos.

Gestión Financiera y Proyectos: Presupuesto OPEX/CAPEX (cierre mensual, forecast, desviaciones) · Business cases (payback, ahorro energético) · Análisis de Costo de Ciclo de Vida (LCC).

Seguridad y Excelencia Operacional: Estándares de seguridad minera y HSEC · Prevención de riesgos · Mejora continua (Lean, 5S, SMED).

Tecnología e IA: SAP PM (avisos, órdenes de trabajo, ubicaciones técnicas, equipos, planes) · CMMS FAMIS 360 · Power BI · Excel avanzado (tablas dinámicas, VBA) · AutoCAD/Revit · Python/FastAPI/PostgreSQL · **IA aplicada a la gestión de activos** (agentes, automatización de procesos y análisis de datos de mantenimiento).

Formación en Confiabilidad (Diplomado UTFSM, en curso): ISO 55000/55001 · RCM · Análisis RAM · ACR/RCA · FMECA · Análisis de criticidad (ASARCO) · Evaluación económica del ciclo de vida.

ESPECIALIDADES E INSTALACIONES GESTIONADAS

Climatización (HVAC): chillers, manejadoras de aire (UMA/UTA), fancoils, sistemas VRF, equipos split, climatización de precisión para data center y salas de servidores, torres de enfriamiento, y sistemas de ventilación, inyección y extracción de aire.

Sistemas eléctricos y de respaldo: tableros de distribución (TGD/TDA), grupos electrógenos de emergencia, UPS y bancos de baterías, transferencias automáticas (TTA/ATS), subestaciones y transformadores, y sistemas de iluminación.

Instalaciones sanitarias: redes de agua potable y aguas servidas, salas de bombas (presurización/hidropack y elevadoras), estanques de acumulación y sistemas de impulsión.

Protección contra incendios: redes húmeda y seca, rociadores automáticos (sprinklers), detección de humo, y bombas de incendio (principal y jockey).

Obras civiles e infraestructura crítica: fachadas, cubiertas e impermeabilización, pisos técnicos y recintos críticos (data center, salas eléctricas y de servidores).

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Consultor Independiente — Gestión de Activos, Confiabilidad y Mantenimiento

oct 2025 – presente · Santiago, Chile

Consultoría técnica en gestión de activos, confiabilidad y optimización de contratos de mantenimiento industrial y de facility management, en especialidades como climatización (HVAC), sistemas eléctricos, instalaciones sanitarias y obras civiles.

- Desarrollé estrategias de mantenimiento preventivo y correctivo por sistema, optimizando frecuencias en base a **análisis de criticidad operacional**.
- Elaboré bases técnicas de licitación (RFP) y evaluaciones técnico-económicas, entregando recomendaciones de adjudicación para contratos de mantenimiento.
- Audité contratos de mantenimiento mediante inspección en terreno, verificación de SLAs y cálculo de penalizaciones, generando informes ejecutivos para la toma de decisiones.
- Desarrollé **herramientas y agentes de Inteligencia Artificial aplicados a la gestión de activos**: control de contratos con cálculo de penalizaciones por SLA, CMMS con trazabilidad de gasto por activo (QR), calculadora de Costo de Ciclo de Vida (LCC) y asistente de documentación de ACR (Python, FastAPI, PostgreSQL).
- Realizo diagnósticos de gestión de activos frente a **ISO 55000**, identificando brechas y proponiendo hojas de ruta de mejora.
- Desarrollo **dashboards de indicadores de mantenimiento (Power BI)** y realizo capacitación a equipos en planificación y confiabilidad.

CBRE — Administrador de Contrato / Facility Manager · Cuenta Antofagasta Minerals (AMSA)

mar 2024 – oct 2025 · Santiago, Chile

Cuenta minera · Presupuesto OPEX/CAPEX > USD 2M/año · Operación bajo estándares de seguridad minera · A cargo: analista de finanzas, supervisor y 3 técnicos (personal directo) + dotación de empresas contratistas (EECC).

- **Instalaciones a cargo**: edificios corporativos de Antofagasta Minerals (AMSA) —grupo minero con 5 compañías operativas—, Clase A y con infraestructura crítica (data center, salas de servidores, salas eléctricas), abarcando las especialidades de climatización, eléctrica, sanitaria, protección contra incendios y obras civiles.
- Diseñé e implementé el **plan maestro de mantenimiento preventivo y correctivo** con estrategias diferenciadas por criticidad para los activos críticos del portafolio.
- Programé y controlé órdenes de trabajo priorizando por criticidad operacional y gestioné el **backlog** semanal y mensual dentro del rango objetivo, asegurando la **disponibilidad** de equipos críticos.
- Gestioné el ciclo completo de mantenimiento en **SAP PM**: creación de avisos y órdenes de trabajo, administración de ubicaciones técnicas y equipos, planes de mantención preventiva y trazabilidad de costos por activo.
- Implementé KPIs de confiabilidad (**MTBF, MTTR, disponibilidad física**), cumplimiento de plan preventivo (meta $\geq 90\%$) y ratio correctivo/preventivo, con reportes ejecutivos mensuales al mandante.
- Administré presupuesto **OPEX/CAPEX > USD 2M/año** con cierre mensual, análisis de desviaciones y forecast; elaboré business cases CAPEX con análisis LCC (reparar vs reemplazar, payback, ahorro energético).
- Gestioné el ciclo de **compras y facturación** del contrato: emisión y seguimiento de **órdenes de compra**, recepción y validación de facturas de proveedores, y conciliación con los avances y Estados de Pago.
- Ejercí **rol mandante sobre EECC**: fiscalización en terreno, exigencia de SLAs, revisión de Estados de Pago contra avance real verificado y evaluación mensual de desempeño de proveedores.
- Aseguré el **cumplimiento normativo** de las instalaciones (prevención de riesgos, sistemas de detección y extinción de incendio, planes de emergencia) y ejecuté proyectos de **eficiencia energética** (recambio a iluminación LED y optimización de climatización).
- Lideré la operación bajo **estándares de seguridad minera**, asegurando cumplimiento de protocolos en cada intervención.

JLL (Jones Lang LaSalle) — Cuenta Nacional MetLife

ago 2018 – mar 2024 · Santiago, Chile · +100 instalaciones a nivel nacional · Presupuesto > USD 3M/año

Cuenta más extensa de JLL Chile: oficinas corporativas y sucursales a nivel nacional, incluyendo edificios Clase A con data center y sistemas críticos de respaldo. Promoción interna en tres etapas: Programador → Planificador → Administrador de Contrato.

Administrador de Contrato / Facility Manager (2022 – 2024)

- Lideré integralmente la cuenta: control de presupuesto **OPEX/CAPEX > USD 3M/año** con cierre mensual, análisis de desviaciones y forecast, y **liderazgo de un equipo directo de 4 coordinadores y 3 asistentes** más la dotación de empresas contratistas (EECC).
- Gestioné **órdenes de compra** y el **proceso de facturación** del contrato: validación de facturas de proveedores y conciliación con los avances y Estados de Pago.
- Ejecuté procesos completos de licitación (RFP) con bases técnicas detalladas y criterios ponderados (técnico/económico), evaluación comparativa de ofertas y recomendación de adjudicación.
- Renegocié contratos (HVAC, eléctrico, obras civiles, aseo industrial) con impacto directo en el resultado financiero, optimizando tarifas mediante benchmarking de mercado y costo por m².
- Ejercí **rol mandante sobre EECC**: fiscalización en terreno, exigencia de SLAs, aprobación de Estados de Pago contra avance real verificado y evaluación mensual de desempeño para decisiones de renovación.
- Presenté **business cases CAPEX** (reparar vs reemplazar, payback, ahorro energético) y reporting ejecutivo de KPIs al mandante.
- Gestioné el uso y distribución de los **espacios** (layout, habilitaciones y mudanzas internas) en coordinación con el mandante.

Planificador de Mantenimiento / Facility Coordinator (2018 – 2022)

- Desarrollé y mantuve el **plan maestro de mantenimiento** a 3 horizontes para +100 sitios: corto plazo (programación semanal de OT), mediano (plan trimestral con compra anticipada de repuestos por lead time) y largo plazo (presupuesto anual OPEX/CAPEX y reemplazo al fin de vida útil).
- Definí estrategias de mantenimiento **preventivo y correctivo** diferenciadas por **criticidad**: equipos críticos (chillers, UPS de data center, generadores) con preventivo intensivo y repuestos en stock; equipos secundarios con correctivo planificado.
- Coordiné la ejecución del **mantenimiento correctivo**: priorización de fallas, asignación a técnicos y contratistas, y seguimiento hasta el cierre de la OT, asegurando los tiempos de respuesta comprometidos.
- Calculé indicadores de confiabilidad (**MTBF, MTTR, disponibilidad**) a partir de los registros de OT del CMMS, con análisis de tendencia mensual y semáforos por equipo crítico.
- Controlé el **backlog** (meta 2–4 semanas) y gestioné **paradas programadas** de sistemas críticos, con secuenciación, ejecución supervisada y puesta en marcha verificada.
- **Supervisé al equipo técnico y a las empresas contratistas (EECC)** en terreno, verificando la calidad de los trabajos y el cumplimiento de procedimientos y estándares de seguridad.
- Brindé **apoyo al Administrador de Contrato / Facility Manager** en control presupuestario, reportería de gestión y coordinación operativa de la cuenta.
- Gestioné los **repuestos críticos** (criticidad de repuestos, niveles de stock mínimo y listas de materiales/BOM) y propuse mejoras al plan a partir del **análisis de fallas (ACR)**, elaborando pautas y procedimientos de mantenimiento.

Programador de Mantenimiento / Facility Assistant (2018)

- Operé el **CMMS FAMIS 360** en el ciclo completo de OT: apertura de aviso, creación de orden con planificación de tareas y materiales, asignación, seguimiento de ejecución y cierre técnico y comercial con imputación de costos.
- Implementé **trazabilidad de gasto por activo y ubicación**, identificando equipos con sobrecosto recurrente; coordiné mantenimiento preventivo, correctivo y emergencias en múltiples regiones.
- Programé las actividades semanales de mantenimiento (fecha, hora y técnico asignado por OT) y coordiné permisos de trabajo y accesos a las instalaciones.
- Preparé con anticipación los materiales, repuestos y herramientas de cada intervención (kitting) según la pauta de trabajo, y apoyé la elaboración de procedimientos e instrucciones para los técnicos.
- Participé en la implementación de FAMIS 360: migración desde registro manual, carga de inventario de activos, definición del árbol de ubicaciones y configuración de planes preventivos.

Consultor Independiente — Asesoría Técnica en Proyectos de Infraestructura

abr 2018 – ago 2018 · Santiago, Chile

- Asesoría técnica en proyectos de infraestructura: sistemas HVAC, instalaciones sanitarias, redes eléctricas y obras civiles, con soporte en evaluación de alcances y diseño de solución.

- Supervisión de obras en terreno: control de avance, verificación de calidad, coordinación de contratistas y recepción de obras, con informes técnicos y registro fotográfico.
- Elaboración de presupuestos detallados (APU) y planificación de ejecución con cronogramas GANTT.

EDUCACIÓN

Universidad Técnica Federico Santa María (UTFSM)

Diplomado en Confiabilidad y Gestión de Activos Físicos

junio 2026 – En curso

8 módulos (152 h): Excelencia en Gestión de Activos e ISO 55000 · Confiabilidad y Análisis RAM · Evaluación de Activos en su Ciclo de Vida (LCCA) · Planificación y Programación (RCM, GANTT/CPM/PERT) · Estrategias Preventivas y Criticidad · Excelencia Operacional (Lean/5S/SMED) · Análisis de Causa Raíz (ACR) · ISO 55001 · Decisiones Financieras del Ciclo de Vida.

Universidad San Sebastián

Ingeniería Industrial

2023 – 2025 · Aprobado con distinción · Santiago, Chile

Universidad de Carabobo

Ingeniero Civil

2012 – 2017 · Valencia, Venezuela

FORMACIÓN COMPLEMENTARIA Y CERTIFICACIONES

- **Certificación SAP S/4HANA Asset Management (C_S43)** — en preparación (SAP Learning).
- **Diplomado en Climatización Sustentable** — Universidad Andrés Bello (UNAB), 2022. Sistemas HVAC y eficiencia energética.
- **Gestión Ágil y Lean** — Universidad de Playa Ancha (UPLA), 2024. Lean Management y mejora continua aplicada a operaciones.

IDIOMAS

Español: Nativo | **Inglés:** Intermedio (lectura técnica fluida, conversación en desarrollo activo).

DISPONIBILIDAD

Inmediata. Disponible para turnos rotativos, faenas y relocalización nacional e internacional. Referencias disponibles a solicitud.